

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-7	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	ในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการทั้งหมดถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตอัตราการเกิดฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-40	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	โครงการได้กำชับพนักงานทุกคนของโครงการ หากพบการชำรุดของพื้นถนน หรือสัญญาณจราจรต่างๆ บนท้องถนนโครงการรีบเลือน มองเห็นไม่ชัดเจน ให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ ของโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-26	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-41	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-26	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น.	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,979.31 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ กระโดน สารภี จิกน้ำ ลำพู ปับ และฉนวนทอง ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมด 2 บริเวณ ประกอบด้วย ชั้น 1 และชั้น 6 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-7	-
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.3 เสี่ยงและ ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	ปัจจุบันความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณชะลอความเร็วเท่านั้น ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการทั้งหมดถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตอัดราการเกิดฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	รูปที่ 2-15 และรูปที่ 40	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม./วัน	รูปที่ 2-6	-
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันและดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้เมื่อวันที่ 11-12 เมษายน 2565 ได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันและตะกอนส่วนเกิน	รูปที่ 2-46	-
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 32,515.92 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียวเพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 13.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 38,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดก๊าซมีเทน	-	จัดให้มีที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดก๊าซมีเทน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 413.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ทำการดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vortex Blower ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ 544.32 ลบ.ม./วัน	✕	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีถังบำบัดละอองน้ำเสีย สำเร็จชนิด Filter Scrubber	-	จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสีย สำเร็จชนิด Filter Scrubber
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ และรวมลงสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเพื่อบำบัดต่อไป	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
	7. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบไขมันและตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 11-12 เมษายน 2565	รูปที่ 2-46	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 915 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 114 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 801 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.34 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 915 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 114 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 801 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพดีสมบูรณ์	รูปที่ 2-10	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนในการล้างถังเก็บน้ำสำรองในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	-
	4. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
การออกแบบโครงสร้าง เสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาว์สตักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และ ด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่น	✓	ถังเก็บน้ำสำรองน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ได้รับการทาว์สตักกันซึม เพื่อป้องกันการผุกร่อนชำรุดของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	รูปที่ 2-9	-
	2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน สอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน โครงการได้จัดให้มีแผนในการล้างถังเก็บน้ำสำรองในเดือนพฤศจิกายน 2565	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังถูกเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy ในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถึงควมกริตเสริมเหล็กฝังกัดดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถึงควมกริตเสริมเหล็กฝังกัดดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 480 ลบ.ม/วัน	รูปที่ 2-6	-
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้ง ก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบไขมันและตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 11-12 เมษายน 2565	รูปที่ 2-46	-
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 32,515.92 ล./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 13.55 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดก๊าซมีเทน	-	จัดให้มีที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดก๊าซมีเทน
	4. ละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 413.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ทำการดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vortex Blower ซึ่งบำบัดละอองน้ำเสียได้ 544.32 ลบ.ม./วัน	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีถังบำบัดละอองน้ำเสีย สำเร็จชนิด Filter Scrubber		จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสีย สำเร็จชนิด Filter Scrubber

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทน การใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียว และให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะ ระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ และไหลรวมลง สู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเพื่อบำบัดต่อไป	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
	7. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสุบไขมันและ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 11-12 เมษายน 2565	รูปที่ 2-46	-
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดิน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดก๊าซ มีเทน	-	-
	9. ติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดก๊าซ มีเทน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเนิการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนทุกครั้ง และดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบกลับมาทำงานได้อย่างมีเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เปิดใช้และมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์	ภาคผนวก 7 รูปที่ 2-8	-
	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓		-	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน	✓	โครงการมีการจัดทำป้ายประกาศแจ้งการทำงานล่วงหน้า และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน	-	-
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓		-	-
3.3 การระบายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 ม. และออกแบบให้มีพื้นที่รับน้ำได้ 831.68 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น บ่อรับน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน (บ่อปิด) ความจุ 600 ลบ.ม. และบ่อรับน้ำ (บ่อเปิด) ในพื้นที่จัดภูมิทัศน์ 2 บ่อ (ความจุ 52.5 ลบ.ม. และ 179.18 ลบ.ม) ความจุรวม 231.68 ลบ.ม. การระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำทั้ง 3 บ่อ (แยกการทำงานแต่ละบ่อ) โดยบ่อหนองน้ำฝแบบเปิด 2 บ่อ แต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✓	โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝรอบบริเวณอาคาร และออกแบบและก่อสร้างบ่อหนองน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยแบ่งเป็นบ่อรับน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน (บ่อปิด) และบ่อรับน้ำ (บ่อเปิด) ในพื้นที่จัดภูมิทัศน์ 2 บ่อ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-45	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ขนาด 50 ลบ.ม./ชม. บ่อละ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (บ่อปิด) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 410 ลบ.ม/ชม. จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการสูงสุดพร้อมกันทั้ง 3 บ่อ เท่ากับ 510 ลบ.ม./ชม. (ไม่เกิน 511.2 ลบม/ชม) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ				
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตจตุจักร มาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอย จำนวนทั้งหมด 4 ถัง โดยแบ่งเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตจตุจักร มาจัดเก็บต่อไป	รูปที่ 2-11	-
	2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บ	รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขยะ ทำการเคลื่อนย้าย	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขยะ และการเคลื่อนย้าย	✓		-	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 33 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 11 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 11 ตร.ม. ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปรวม 11 ตร.ม ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการได้จัดตั้งห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-12	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันและจะล้างใหญ่หลังจากรถเก็บขนมาจัดเก็บมูลฝอย ด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวน น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงท่อเพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง และประตูห้องพักมูลฝอยจะปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-12	-
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		รูปที่ 2-12	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำ ภายหลังการรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว	รูปที่ 2-11	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	รูปที่ 2-13	-
	11. กันที่ให้ออตรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร	✓	โครงการได้กันที่ให้ออตรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร	รูปที่ 2-13	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ไม่นำมูลฝอยมากองไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บจากรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ	-	-
	13. ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยอาทิตย์ละ 2 ครั้ง (วันอังคาร และวันเสาร์) ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับข้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะ	รูปที่ 2-12	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<div>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</div> <div><div>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</div><div>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่</div><div>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</div><div>2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที</div><div>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</div><div>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</div></div>	✓	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เกือบสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2565 มีแผนการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ในเดือนพฤศจิกายน	รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-39	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ	✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ		
	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 114 ลบม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 63 ลิ/วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 30.15 นาที- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 210 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยมีขนาดท่อ 150-200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยกเป็นท่อขนาด 150 มม. จำนวน 3 ชุด จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป- ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย<ol style="list-style-type: none">1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 25 นิ้ว ยาว 100 ฟุต3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว	✓	<p>ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยืนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบเตือนอัคคีภัยอีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงทางหนีไฟทางอากาศ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2565 มีแผนการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ ในเดือนพฤศจิกายน</p>	รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-39	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<ul style="list-style-type: none">ห้รับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีห้รับน้ำ 3 หัว ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว ห้รับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาคอปและโซ่ รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.	✓	โครงการจัดห้มีห้รับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร มีห้รับน้ำ 3 หัว ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว ห้รับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาคอปและโซ่ รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อน้ำขนาด 150 มม.	รูปที่ 2-19	-
	<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none">จัดห้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนดบันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 26.25 นาทีบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดินประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง	✓	โครงการจัดห้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมี ความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit” ทางออก และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน โครงการออกแบบประตูหนีไฟให้เป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ลิฟต์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - บริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกภายนอกเพื่อระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย	✓	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกภายนอกเพื่อระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย	รูปที่ 2-19	-
	5. ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างบนดาดฟ้า ขนาด 10 ม. x 10 ม. สูงจากพื้นดิน 66.175 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างบนดาดฟ้า เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	รูปที่ 2-19	-
	6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารติดแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่ 880 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,250 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยพนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการจำนวน 2,899 คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-17	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ในปี 2565 มีแผนการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ในเดือนพฤศจิกายน	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-41	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,979.31 ตร.ม.	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมด 2 บริเวณ ประกอบด้วย ชั้น 1 และชั้น 6 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-5	-
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณหลังรถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	รูปที่ 2-21	-
	3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาและสัญลักษณ์จราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง และสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาและสัญลักษณ์จราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-4	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	ปัจจุบันป้ายของโครงการตั้งอยู่บริเวณต้นทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า - ออกโครงการและมีการบำรุงรักษาไม่ให้ลบเลือนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-16 และรูปที่ 25	-
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งมุมอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่ขับขี่สวนทางมา เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	✓	บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน	รูปที่ 2-25	-
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-5	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น บริการรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) มีสถานีพลโยธิ ระยะห่าง 2.8 กิโลเมตร รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีหมอชิต ระยะห่าง 4 กิโลเมตร และการรถไฟแห่งประเทศไทย มีสถานีรถไฟบางเขน ระยะห่าง 1 กิโลเมตร	✓	โครงการจัดให้มีรถตู้ จำนวน 2 คัน เพื่อรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีหมอชิต	รูปที่ 2-23	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถ 345 คัน จากเกณฑ์ขั้นต่ำ 332 คัน	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 345 คัน ซึ่งการจอดรถใช้เป็นระบบการจอดแบบหมุนเวียนไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่จอดประจำสามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง	รูปที่ 2-26	-
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการ เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓		รูปที่ 2-26	-
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	ผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราว ที่กำหนดไม่ให้จอดไม่เกิน 3 ชม. หากจอดเกินเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าจอด	รูปที่ 2-22	-
	12. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	โครงการมีข้อกำหนดไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีการจอดค้างคืนจะต้องเสียค่าจอดตามที่โครงการกำหนด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	13. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง 4 คัน ภายในบริเวณโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟจราจร พร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง 4 คัน ภายในบริเวณโครงการ	รูปที่ 2-22	-
	14. จัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ พร้อมติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	✓	โครงการจัดให้มีศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์พร้อมติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุม แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-36	-
	15. บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะได้จัดการรถ 2 คัน มอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลโครงการ เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถิ่น	✓	บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดการรถให้กับโครงการ จำนวน 2 คัน มอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลโครงการ เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถิ่น	รูปที่ 2-23	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่อยู่ในกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด 32 ประเภท ของที่ดินประเภท ย 5-12	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.79:1 ซึ่งไม่เกิน 4.8:1 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรณีที่จัดให้มีพื้นที่รับน้ำและอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 20	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. พื้นที่อาคารของโครงการที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดินเท่ากับ 47,259 ตร.ม. ซึ่งน้อยกว่า 47,404.8 ตร.ม. ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรณีที่จัดให้มีพื้นที่รับน้ำและอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 20	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการ 831.68 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่า 790.08 ลบ.ม. ตามตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรณีที่จัดให้มีพื้นที่รับน้ำและอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 13.76 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 78.35 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 65.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52(1)	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-7	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	ปัจจุบันโครงการได้มีการเดินระบบไฟฟ้า และสัญญาณสื่อสารต่างๆ พร้อมทั้งเปิดใช้งานเป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ การเดินสายไฟต่างๆ ได้รับการเดินโดยช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานเป็นหลักในการเลือกใช้ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยของโครงการ	รูปที่ 2-32 และ รูปที่ 2-33	-
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รักษา ระบบเครื่องไฟฟ้าเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบความผิดปกติช่วงไฟฟ้าประจำโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-29 และ รูปที่ 2-43	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,979.31 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมด 2 บริเวณ ประกอบด้วย ชั้น 1 และชั้น 6 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-7	-
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-42	-
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	-
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการได้ติดตั้งกระจกใสในแต่ละห้องพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเปิดรับแสงจากธรรมชาติได้โดยตรง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องเปิด เพื่อรับแสงสว่างและอากาศจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมไปถึงเครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน ในการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของโครงการ	รูปที่ 2-32 และรูปที่ 2-33	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-33	-
	- เลือกให้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องนิติฯ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-33	-
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	-
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
ความกังวลของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ ว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	✓	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560	-	-
	2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-1	-
เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได	-	-
	2. ติดตั้งระบบ Key card บริเวณบันไดทั้ง 2 แห่ง และประตูเข้า-ออกโถงลิฟต์ ทุกชั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	ติดตั้งระบบ Key card บริเวณบันไดทั้ง 2 แห่ง และประตูเข้า-ออกโถงลิฟต์ ทุกชั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-35	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ					
1)ด้านสุขภาพกาย					
โรกระบบทางเดินหายใจ					
1.การระบายมลสาร					
ทางอากาศ					
	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน	✓	ในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนูนชะลอความเร็ว ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการทั้งหมดถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตอัดราการเกิดฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-23	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓	ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-41	
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-4	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-7	-
2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
โรคผิวหนัง 1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนในการล้างถังเก็บน้ำสำรองในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน สอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน	รูปที่ 2-9	-
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓	ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังถูกเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy ในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-
2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
3.การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-27	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	รูปที่ 2-45	-
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการมีการตรวจสอบท่อน้ำทิ้งของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	รูปที่ 2-45	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารของโครงการมีฝาตะแกรงและแผ่นปูนคลุม เพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวางทางระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบดูแลท่อและรางระบายน้ำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกโดยทันที	-	-
	4. ประสานสำนักงานเขตจตุจักร มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-31	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิดและจะเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดของโครงการนำขยะจากจุดต่างๆ มารวมยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือเมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะจากโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-12	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันและจะล้างใหญ่หลังจากรถเก็บขนมาจัดเก็บมูลฝอย ด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวน น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงท่อเพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร	รูปที่ 2-3	-
	9. ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักร สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยอาทิตย์ละ 2 ครั้ง (วันอังคาร และวันเสาร์) ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-13	-
2)ด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		รูปที่ 2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้อุปกรณ์ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีประกอบไปด้วยเครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ และตะแกรงข้อนวัสดุลอยน้ำ	รูปที่ 2-28	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำภายในห้องน้ำใกล้กับสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำล้างทำความสะอาดมือ	รูปที่ 2-28	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ภายในห้องน้ำของโครงการบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-28	-
	4. จัดให้มีะแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำติดบริเวณผนังใกล้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและเข้าถึงได้ง่าย	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระ ว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัวอก อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ				
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	✓	โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิง อย่างชัดเจนใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-28	-
	6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแล รักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง หากพบเห็นความสกปรก คราบตะไคร่ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการ ทำความสะอาดโดยทันที	รูปที่ 2-28	-
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นให้ ทำความสะอาดทันที	✓			-
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้าง จากวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และง่ายต่อการทำ ความสะอาด	รูปที่ 2-28	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็น จุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และหมวว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	โครงการจะดำเนินการทำสัญลักษณ์กำหนดจุดบริเวณ ที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ สังเกตเห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิด ดำเนินโครงการ สระว่ายน้ำรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ของโครงการ ยังทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบ	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	สระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและ ก่อสร้างจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และง่ายต่อ การทำความสะอาด	รูปที่ 2-28	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการได้จัดทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง	รูปที่ 2-28	-
	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้าย ดังกล่าวไม่ให้ลบเลือน มีความชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	-
	4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะหินลง ไม่ลื่น เมื่อเปียกน้ำเพื่อป้องกันการลื่นล้มของผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2-28	-
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่าย	รูปที่ 2-28	-
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นหรือสร้างความ รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยระบุอยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของ โครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	ปัจจุบันโครงการมีการดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่อย่างใด	-	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
	8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้มีการข้อกำหนดให้ ผู้ปกครองดูแลบุตรหลานให้อยู่ในความปลอดภัยขณะใช้บริการ โดยระบุอยู่ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-28	-
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕	ปัจจุบันโครงการยังมิได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่โครงการจะมีการดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	รูปที่ 2-28	-
	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาล และสถานีดารวจ ไว้ในลิฟต์ซึ่งเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	รูปที่ 2-34	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึง และเพียงพอตามค่าขึ้น	รูปที่ 2-28	-
	13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	โครงการได้แสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	รูปที่ 2-28	-
	14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทุกคนหากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้แจ้งซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
	15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	โครงการได้แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	รูปที่ 2-28	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,979.31 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,229.3 ตร.ม.ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค อินทนิลน้ำ จิกน้ำ กระโดน มะฮอกกานีใบใหญ่ และกระพี้จั่น เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมด 2 บริเวณ ประกอบด้วย ชั้น 1 และชั้น 6 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-
2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	✓	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		ตามมาตรการ			
		✓=ดำเนินการแล้ว	☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ		
	แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
3) การบดบังทิศทางลม	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบ	✓	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	✓	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

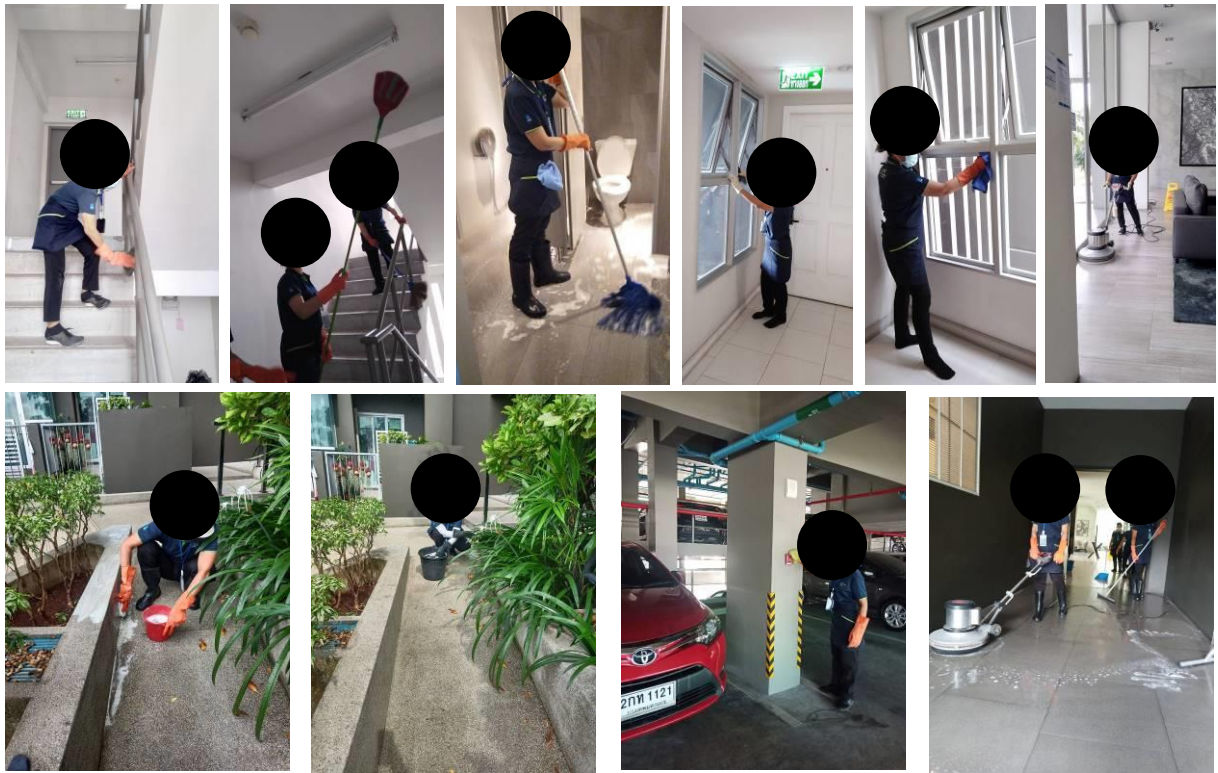
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> =ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕=ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	บดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-1	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	✓	โครงการมีการจัดทำข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างให้รับทราบโดยทั่วถึง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยด้วยอีกทาง	-	-



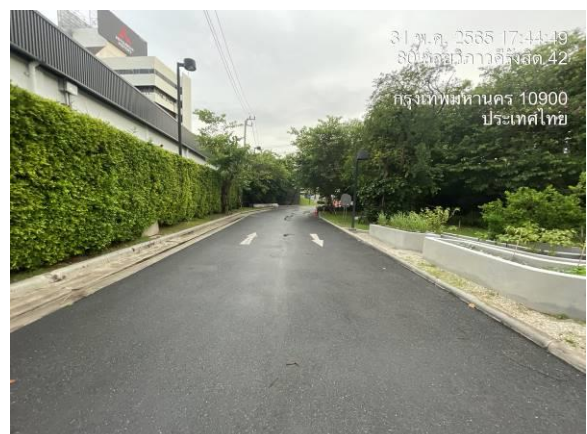
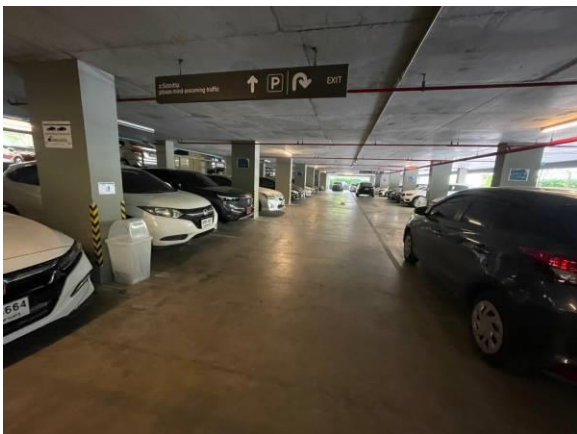
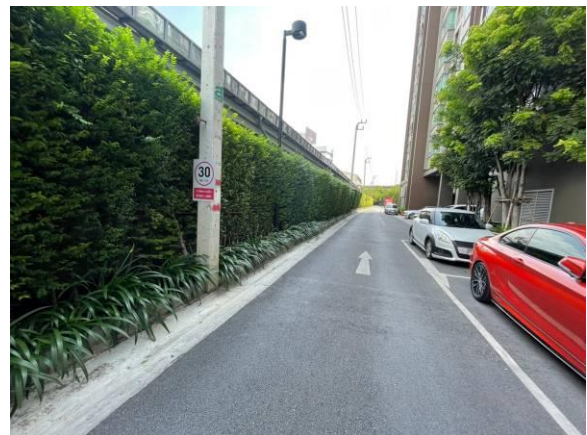
รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



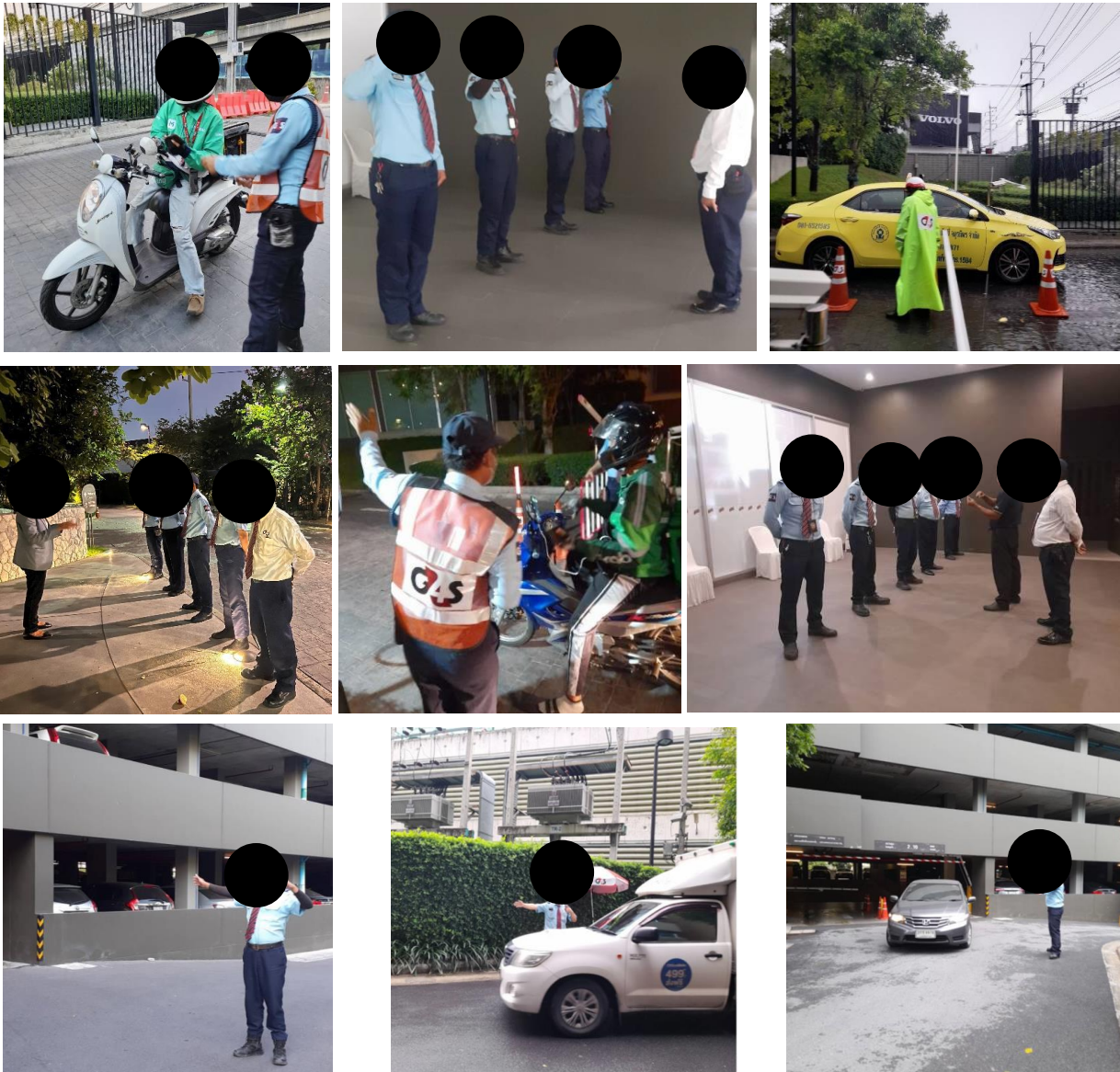
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



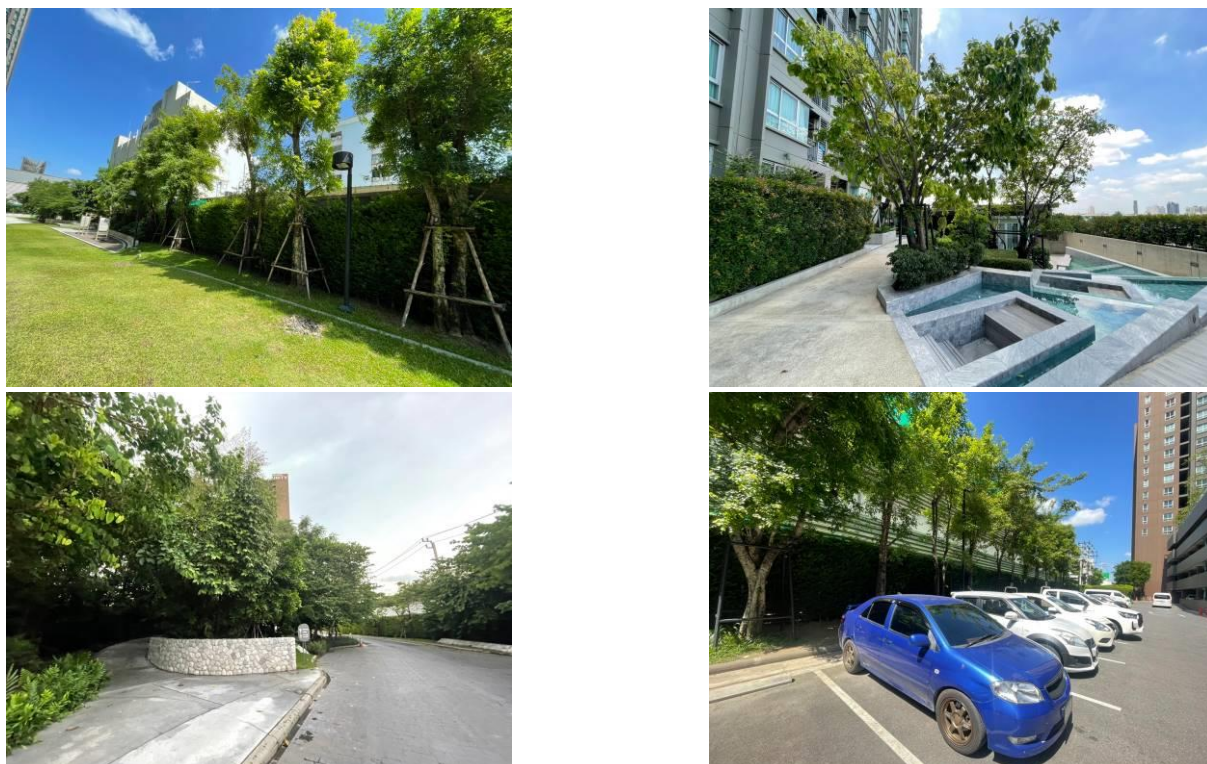
รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์ จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ



รูปที่ 2-6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



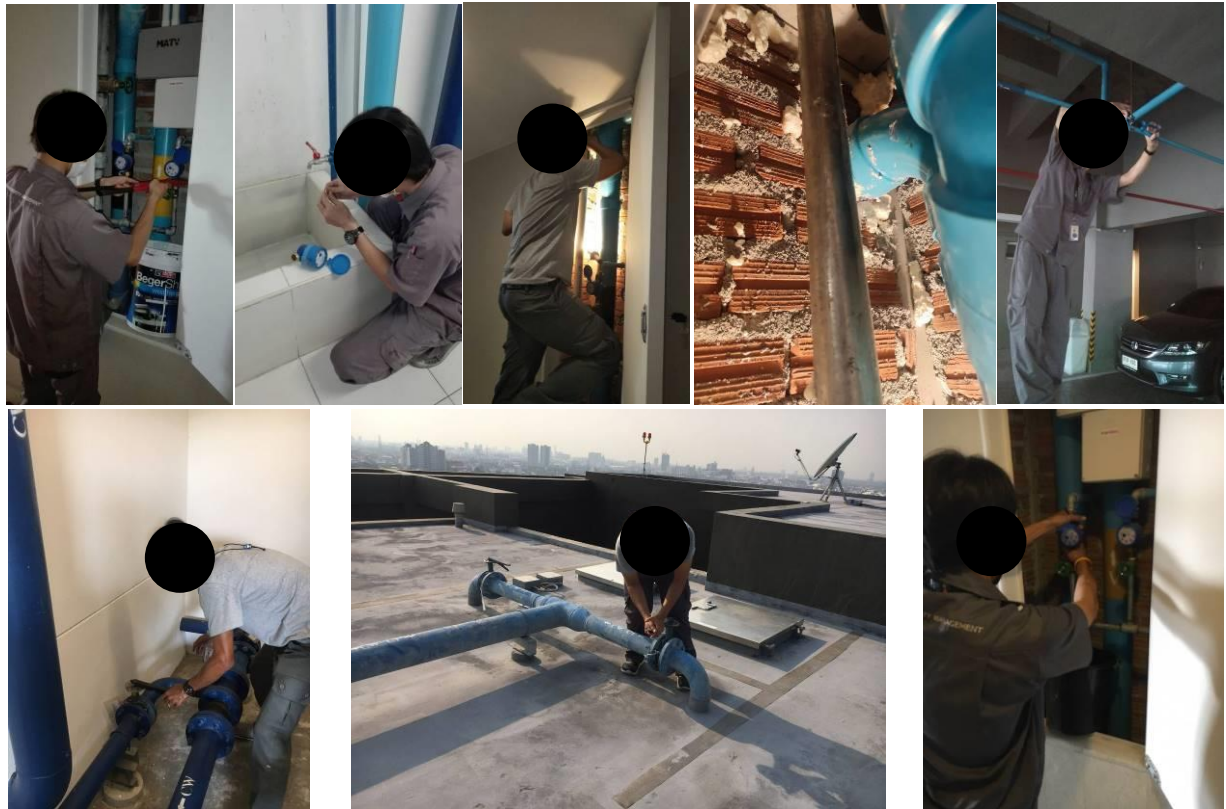
รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา



รูปที่ 2-11 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-12 ห้องพัสดุฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-13 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-14 การติดตั้งกระจกโค้งจราจร



รูปที่ 2-15 สันนูนชะลอความเร็ว



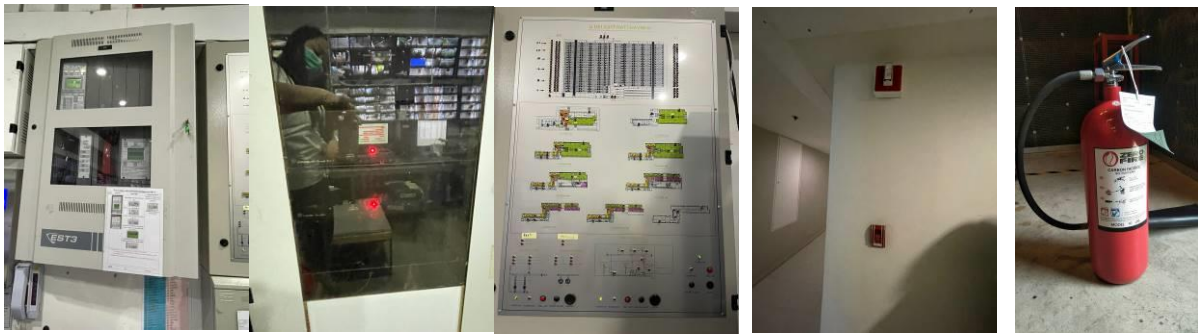
รูปที่ 2-16 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-17 จุลรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-18 ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

Manual Pull Station

ถังดับเพลิง Co₂



แผนผังทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



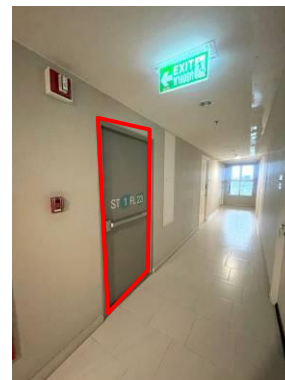
เครื่องตรวจจับควัน



สปริงเกอร์



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
พร้อมอุปกรณ์



ห้องลิฟต์ดับเพลิง



ทางหนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-20 ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-21 สติกเกอร์รถจักรยานยนต์และ
รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ



รูปที่ 2-22 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



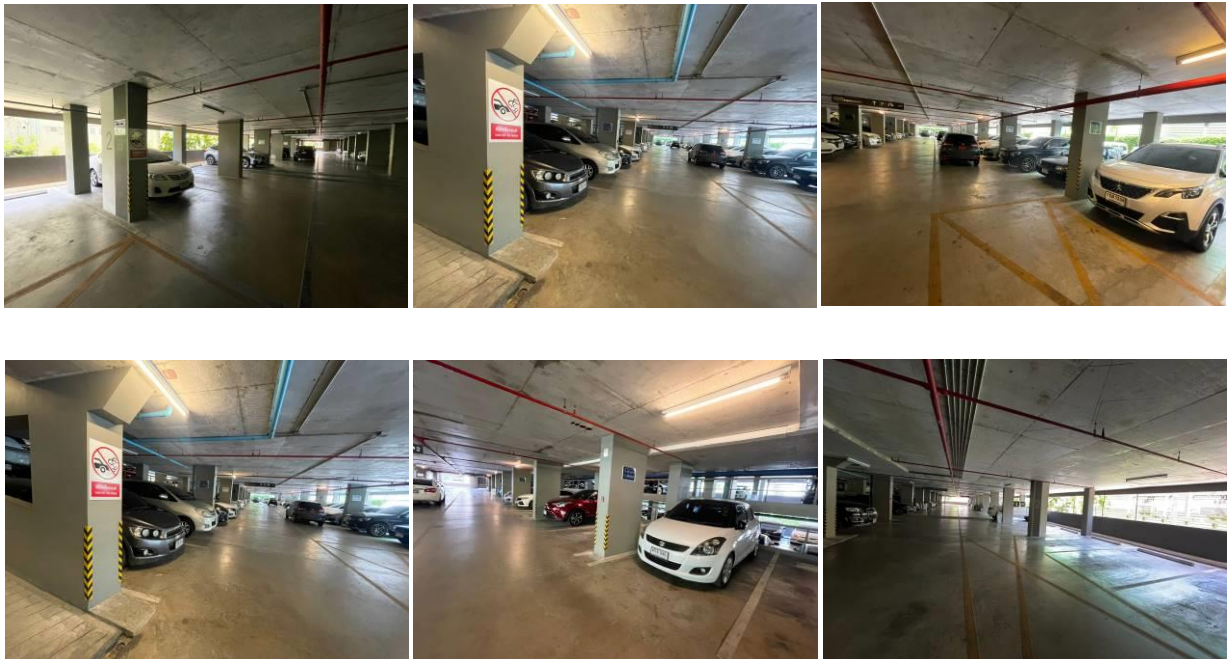
รูปที่ 2-23 รถตู้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ และไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก ช่วงกลางวัน



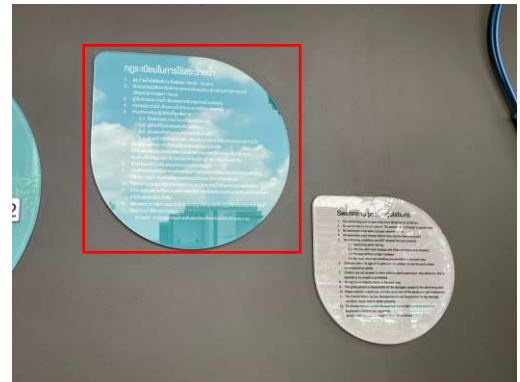
รูปที่ 2-26 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-27 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



สภาพสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิตและไม่ช่วยชีวิต



ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชาย หญิง



ตรวจสอบปั๊มสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-28 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



เจ้าหน้าที่เติมเกลือสระว่ายน้ำ



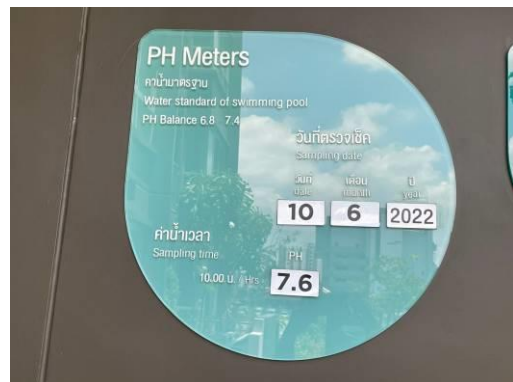
แสงสว่างสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



สมุดบันทึกเข้าใช้บริการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ผลการตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน

รูปที่ 2-28 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-30 เอกสารตรวจรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



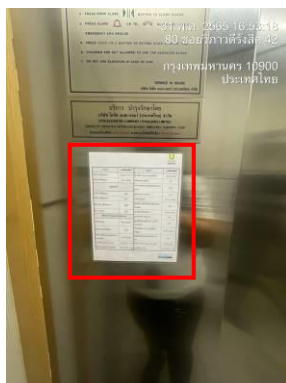
รูปที่ 2-31 การฉีดพ่นยากำจัดปลวกและยุงภายในโครงการ



รูปที่ 2-32 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



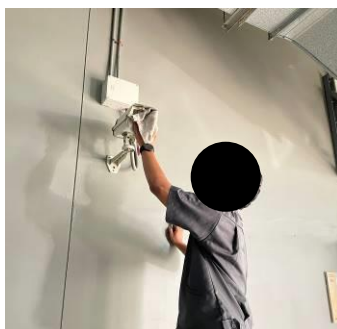
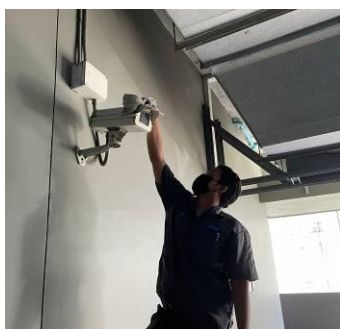
รูปที่ 2-33 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-34 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในลิฟต์



รูปที่ 2-35 เครื่องอ่านบัตรศึยการัดของโครงการ



รูปที่ 2-36 ตรวจสอบ ระบบ CCTV รอบโครงการ ทำความสะอาด,ปรับความชัด,ปรับมุมกล้อง



รูปที่ 2-37 ล้างแผ่นกรองและล้างแอร์ส่วนกลาง



รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ประจำเดือน



รูปที่ 2-39 เจ้าหน้าที่ PM Fire Pump



รูปที่ 2-40 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 2-41 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-42 ไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวเวลากลางคืน



รูปที่ 2-43 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-44 ติดตั้งยางกันกระแทกผนังลานจอดรถ



รูปที่ 2-45 ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ



รูปที่ 2-46 สับตะกอนส่วนเกิน เมื่อวันที่ 11-12 เมษายน 2565

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ รัชวิภา ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ U Delight Ratchavibha (ยูดีไลท์ รัชวิภา) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	ภาคผนวก 7
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือ ในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนอยู่เสมอ และโครงการได้จัดให้มีแผน ในการล้างถังเก็บน้ำสำรองในเดือนพฤศจิกายน 2565	รูปที่ 2-18
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการอยู่เสมอ	ภาคผนวก 7
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำ	-
		- ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเคลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบริษัท บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	ภาคผนวก 8-10
	บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตบางเขนเก็บขนไปกำจัด	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันและดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้เมื่อวันที่ 11-12 เมษายน 2565 ได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันและตะกอนส่วนเกิน	รูปที่ 2-46
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้ มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มี การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็น ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2565 มีแผนการซ้อม อพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ ในเดือน พฤศจิกายน	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก 7
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพสระว่ายน้ำ การตรวจสอบรายวัน - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบาง - บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจ วิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้ เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้าน ส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	ภาคผนวก 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
การตรวจสอบรายเดือน - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง - บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	- ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบริษัท บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วมสาธารณะ ซึ่งทำการตรวจวัด ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	ภาคผนวก 8 -10
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง - บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	- ใช้วิธีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบริษัท บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วมสาธารณะ ซึ่งทำการตรวจวัด ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก 8 -10
7.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณส้วมสาธารณะ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ส้วมสาธารณะ และบริเวณโดยรอบ ส้วมสาธารณะทั้งหมดหากพบ สภาพส้วมสาธารณะ และอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	1. สภาพโครงสร้างส้วมสาธารณะ พื้น ผนังไม่ให้เกิดรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้ส้วมสาธารณะอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝา ปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบโครงสร้างส้วมสาธารณะ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-28 -

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
		3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7. ดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ 8. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลา		นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบว่ามีป้ายบอก ระดับความลึกของสระว่ายน้ำ นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสง สว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ นิติบุคคลอาคารชุดมีการดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- - - - -
8. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด แต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบดูแลรักษาให้มี สภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	รูปที่ 2-1